

武汉市财政局文件

武财综〔2022〕1116号

市财政局关于提前下达 2023 年部分中央财政城镇保障性安居工程补助资金的通知

区财政局：

根据《中央财政城镇保障性安居工程补助资金管理办法》（财综〔2022〕37号）和《省财政厅关于提前下达 2023 年部分中央财政城镇保障性安居工程补助资金的通知》（鄂财综发〔2022〕25号），现提前下达你区 2023 年部分中央财政保障性安居工程资金 万元。其中：用于城市棚户区改造 万元，用于老旧小区改造 万元，用于租赁住房保障 万元。并就有关事项通知如下：

一、资金请列入 2023 年政府收支分类科目“1100258 住房保障共同财政事权转移支付收入”科目，该项资金使用时，按用途分别填列 2023 年政府收支分类科目“2210103 棚户区改造”、“2210107 保障性住房租金补贴”、“2210108 老旧小区改造”、

“2210110 保障性租赁住房”科目，通过 2023 年市与区财政年终结算办理。

二、该资金待 2023 年度预算执行时，按规定用途拨付使用，专项用于城市棚户区改造、省级明确符合条件的城市筹集保障性租赁住房、向承租符合条件的市场租赁住房保障家庭发放租金补贴和老旧小区改造。

三、该资金纳入直达资金管理，直达标识贯穿资金分配、拨付、使用等整个环节，且保持不变，请及时在指标管理系统中登录有关指标和直达资金标识，导入直达资金监控系统，确保数据真实、账目清晰、流向明确。

四、请按照《中共中央国务院关于全面实施绩效管理的意见》（中发[2018]34 号）的要求，加强绩效目标管理，做好绩效运行监控和绩效评价，确保财政资金安全有效。

- 附件：1. 武汉市 2023 年提前下达部分中央财政城镇保障性安居工程补助资金分配表
2. 2023 年中央财政城镇保障性安居工程补助资金用于租赁住房绩效目标表
3. 2023 年中央财政城镇保障性安居工程补助资金用于城镇老旧小区改造绩效目标表
4. 2023 年中央财政城镇保障性安居工程补助资金用于城市棚户区改造绩效目标表



附件 1

武汉市 2023 年提前下达部分中央财政城镇保障性安居工程 补助资金分配表

单位:万元

区 类别	合计	租赁住房保障	城市棚户区改造	老旧小区改造
合计	94,229	52,803	14,314	27,112
江岸区	5,179	3764	337	1078
江汉区	12,099	1469	168	10462
硚口区	6,607	2753	561	3293
汉阳区	4,786	2753	842	1191
武昌区	8,983	3671	168	5144
青山区	4,653	1010	449	3194
洪山区	10,039	7618	674	1747
经济开发区	4,186	3120	1,066	
东湖高新区	17,493	14686	2,807	
东西湖区	8,865	6,058	2,807	
东湖风景区	329			329
蔡甸区	1,977	1,112	618	247
江夏区	5,965	2,822	3,143	
新洲区	737	684		53
黄陂区	2,331	1,283	674	374

2023年中央财政城镇保障性安居工程补助资金用于租赁住房保障绩效目标表

单位:万元、套、户

区 类 别	下达资金	产出指标				效益指标		满意度指标	
		数量指标		实效指标		社会效益指标	已保家庭户数占应保家庭户数比率	服务对象满意度	新市民、青年人满意度
		筹集保障性租赁住房	发放租赁补贴户数	基本建成目标完成率(%)	补贴发放目标完成率(%)				
合计	52,803	58,000		100%	100%	≥60%	≥80%	≥80%	≥80%
江岸区	3763	4100		100%	100%	≥60%	≥80%	≥80%	≥80%
江汉区	1469	1600		100%	100%	≥60%	≥80%	≥80%	≥80%
硚口区	2754	3000		100%	100%	≥60%	≥80%	≥80%	≥80%
汉阳区	2754	3000		100%	100%	≥60%	≥80%	≥80%	≥80%
武昌区	3671	4000		100%	100%	≥60%	≥80%	≥80%	≥80%
青山区	1010	1100		100%	100%	≥60%	≥80%	≥80%	≥80%
洪山区	7618	8300		100%	100%	≥60%	≥80%	≥80%	≥80%
经济开发区	3121	3400		100%	100%	≥60%	≥80%	≥80%	≥80%
东湖高新区	14686	16000		100%	100%	≥60%	≥80%	≥80%	≥80%
东西湖区	6058	6600		100%	100%	≥60%	≥80%	≥80%	≥80%
江夏区	2822	3300		100%	100%	≥60%	≥80%	≥80%	≥80%
蔡甸区	1112	1300		100%	100%	≥60%	≥80%	≥80%	≥80%
新洲区	684	800		100%	100%	≥60%	≥80%	≥80%	≥80%
黄陂区	1283	1500		100%	100%	≥60%	≥80%	≥80%	≥80%

附件 3

2023年中央财政城镇保障性安居工程补助资金用于城镇老旧小区改造绩效目标表

区 类别	下达资金	产出指标					社会效益指标	满意度指标	
		数量指标			质量指标	实效指标			
		改造户数							
		改造户数	改造栋数	改造建筑面积					改造小区数
合计	27,112	62,958	1,278	546.49	219	100%	100%	是	≥80%
江岸区	1078	2504	42	20.84	15	100%	100%	是	≥80%
江汉区	10462	24308	422	194.96	69	100%	100%	是	≥80%
硚口区	3293	7650	93	61.21	24	100%	100%	是	≥80%
汉阳区	1191	2767	71	24.56	9	100%	100%	是	≥80%
武昌区	5144	11951	278	93.14	24	100%	100%	是	≥80%
青山区	3194	7422	170	89.26	26				
洪山区	1747	4060	116	39.26	16	100%	100%	是	≥80%
东湖风景区	329	731	23	8.44	3	100%	100%	是	≥80%
蔡甸区	247	574	17	5.44	9	100%	100%	是	≥80%
新洲区	53	122	5	1.07	2	100%	100%	是	≥80%
黄陂区	374	869	41	8.31	22	100%	100%	是	≥80%

2023年中央财政城镇保障性安居工程补助资金用于城市棚户区改造绩效目标表

单位:万元、套、户

区 类别	下达资金	产出指标			效益指标		
		数量指标	质量指标	实收指标	社会效益指标	社会效益指标	社会效益指标
		棚户区改造开工	验收合格率(%)	基本建成目标完成率(%)	棚户区改造分配入住率(%)	棚户区改造分配入住率(%)	棚户区改造被拆迁居民满意度(%)
合计	14,314	25,500	100%	100%	≥60%	≥60%	≥80%
江岸区	337	600	100%	100%	≥60%	≥60%	≥80%
江汉区	168	300	100%	100%	≥60%	≥60%	≥80%
硚口区	561	1000	100%	100%	≥60%	≥60%	≥80%
汉阳区	842	1500	100%	100%	≥60%	≥60%	≥80%
武昌区	168	300	100%	100%	≥60%	≥60%	≥80%
青山区	449	800	100%	100%	≥60%	≥60%	≥80%
洪山区	674	1200	100%	100%	≥60%	≥60%	≥80%
经济开发区	1,066	1900	100%	100%	≥60%	≥60%	≥80%
东湖高新区	2,807	5000	100%	100%	≥60%	≥60%	≥80%
东西湖区	2,807	5000	100%	100%	≥60%	≥60%	≥80%
东湖风景区		5600	100%	100%	≥60%	≥60%	≥80%
蔡甸区	618	1100	100%	100%	≥60%	≥60%	≥80%
江夏区	3,143		100%	100%	≥60%	≥60%	≥80%
新洲区		1200	100%	100%	≥60%	≥60%	≥80%
黄陂区	674		100%	100%	≥60%	≥60%	≥80%

武汉市财政局办公室

2022年12月30日印发

共印30份

