

区 2022 年第一批中央财政保障性安居工程专项资金用于发展住房租赁市场补助资金 万元，并就有关事项通知如下：

一、该资金请列入 2022 年政府收支分类科目“1100258 住房保障共同财政事权转移支付收入”科目。

二、该项资金使用时，请列入 2022 年政府收支分类科目“2210109 住房租赁市场发展”科目，通过 2022 年市与区财政年终结算办理。

三、你区应会同房管部门于接到资金后及时将中央财政城镇保障性安居工程资金落实到具体项目，并按照《市住房保障房管局关于做好住房租赁市场发展专项资金使用管理工作的通知》（武房规〔2020〕党的十九大关于“全面实施绩效管理”的决策部署，切实提高资金使用效益，请在组织预算执行中对照绩效目标做到绩效监控，确保绩效目标如期实现。

附件：1. 2022 年中央财政城镇保障性安居工程专项资金用于发展住房租赁市场资金分配表

2. 中央财政城镇保障性安居工程专项资金用于发展住房租赁市场资金绩效目标表



2022 年 2 月 21 日

附件 1

2022 年中央财政城镇保障性安居工程专项资金
用于发展住房租赁市场资金分配表

序号	单位名称	公司名称	项目名称	项目类型	金额
1	东湖高新区	武汉地球空间信息产业投资有限公司	武汉国家地球空间信息产业化基地(新区)一期 1.1 宿舍楼	工业土地上配建租赁住房	1210
2		建信住房服务(湖北)有限责任公司	东湖高新区分散式住房项目	毛坯房装修项目	136
3		武汉晨鸣中利置业有限责任公司	冠寓光谷城店	“商改租、工改租”项目	520
4	武汉经济技术开发区	武汉冠寓商业运营管理有限公司	冠寓商学院店	“商改租、工改租”项目	218
5	江岸区	建信住房服务(湖北)有限责任公司	江岸区分散式住房项目	毛坯房装修项目	165
6	江汉区	建信住房服务(湖北)有限责任公司	江汉区分散式住房项目	毛坯房装修项目	49
7	硚口区	武汉冠寓商业运营管理有限公司	冠寓 CBD 店	“商改租、工改租”项目	609
8	洪山区	建信住房服务(湖北)有限责任公司	洪山区分散式住房项目	毛坯房装修项目	186
9	东西湖区	武汉宏楠科技发展有限公司	宏楠科技办公楼改造项目	“商改租、工改租”项目	302
4	江夏区	武汉凌杰旺宇精密模塑科技有限公司	车辆配套电子元器件生产项目(一期)宿舍	工业土地上配建租赁住房	389
5	黄陂区	武汉吉晟产业园管理有限公司	武汉吉晟产业园管理有限公司 1 号倒班楼	工业土地上配建租赁住房	526
合 计					4,310

附件 2

中央财政城镇保障性安居工程专项资金用于
发展住房租赁市场资金绩效目标表

(2022 年度)				
专项名称		中央财政城镇保障性安居工程专项资金		
地区		武汉市	专项实施期	2021 年
资金情况 (万元)	年度金额			
	其中：中央补助		4310 万元	
	地方资金		万元	
总体目标	年度目标(2022 年)			
	筹集 套租赁住房房源，其中：新建改建租赁住房 套，盘活存量租赁住房 套			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	
	产出指标	数量指标	新建、改建租赁住房数量	≥ 万套(间)
			盘活存量房源数量	≥ 万套(间)
			专业化规模化企业数量	≥ 家
		时效指标	开工目标完成率	100%
	效益指标	社会效益指标	租金价格涨幅是否控制在合理区间	是
			租赁市场供需矛盾突出问题是否缓解	是
			新增房源和住房租赁合同网签备案率	100%
				奖补项目纳入租赁监管服务平台管理
	满意度指标	服务对象满意度指标	租住财政奖补项目承租人满意度指标	80%

武汉市财政局办公室

2022 年 2 月 21 日印发

共印 25 份

武汉市财政局
武汉市住房保障和房屋管理局 文件

武财综〔2022〕148 号

市财政局 市住房保障和房屋管理局关于下达
2022 年第一批中央城镇保障性安居工程
专项资金用于支持住房租赁市场
发展补助资金的通知

东湖高新区、武汉经济技术开发区、江岸区、江汉区、硚口区、
洪山区、东西湖区、黄陂区、江夏区财政局和房管局：

根据《住房和城乡建设部办公厅 财政部办公厅关于加快推进中央财政支持住房租赁市场发展试点工作的函》（建办房函〔2021〕49 号）、《市财政局 市住房保障和房屋管理局关于进一步规范完善武汉市住房租赁市场发展专项资金管理办法的通知》（武财综〔2021〕286 号），经住房租赁单位申报、区房管和财政部门审核、专家评审、2021 年第 11 批项目公示，现下达你