

武汉市财政局文件

武财综〔2023〕535号

市财政局关于下达 2023 年中央财政城镇 保障性安居工程补助资金的通知

区财政局：

根据《省财政厅关于下达 2023 年中央财政城镇保障性安居工程补助资金的通知》（鄂财综发〔2023〕7 号），现就下达 2023 年中央财政城镇保障性安居工程补助资金有关事项通知如下：

一、按照 2023 年城镇保障性安居工程目标任务数，下达你区资金 万元，其中已提前下达 万元，此次下达 万元。资金请列入 2023 年政府收支分类科目“1100258 住房保障共同财政事权转移支付收入”科目，具体使用范围按照鄂财综发〔2022〕5 号文件规定执行。2023 年，中央财政城镇保障性安居工

程补助资金纳入直达资金管理，该项直达资金的标识为“01 中央直达资金”，贯穿资金分配、拨付、使用等整个环节，且保持不变。

二、该项资金使用时，按用途分别填列 2023 年政府收支分类科目“2210103 棚户区改造”、“2210106 公共租赁住房”、“2210107 保障性住房租赁补贴”、“2210108 老旧小区改造”、“2210110 保障性租赁住房”、“2210199 其他保障性安居工程支出”科目，通过 2023 年市与区财政年终结算办理。

三、该项资金应当实行专项管理、分账核算，按规定用途使用。你区应加强补助资金统筹管理，按进度及时拨付资金，确保资金专款专用。

四、你区应会同房管（住建）部门结合本区实际情况，于接到资金后 30 日内，按照申报批复的 2023 年保障性安居工程任务计划，将中央补助资金分配或明确到具体项目，并将分配结果报送市财政、房管部门。

五、为贯彻落实党的十九大关于“全面实施绩效管理”的决策部署，切实提高资金使用效益，请在组织预算执行中对照绩效目标做好绩效监控，确保绩效目标如期实现。

附件：1. 武汉市 2023 年中央财政城镇保障性安居工程补助
资金分配表

2. 2023 年中央财政城镇保障性安居工程补助资金用于租赁住房保障绩效目标表
3. 2023 年中央财政城镇保障性安居工程补助资金用于城镇老旧小区改造绩效目标表
4. 2023 年中央财政城镇保障性安居工程补助资金用于城市棚户区改造绩效目标表



武汉市2023年中央财政城镇保障性安居工程补助资金分配表

单位：万元

序号	区 域	2023年应分配资金数量				已提前下达资金数量				此次实际分配资金数量				备注
		小计	租赁住房保障	城市棚户区改造	老旧小区改造	小计	租赁住房保障	城市棚户区改造	老旧小区改造	小计	租赁住房保障	城市棚户区改造	老旧小区改造	
	合 计	120371	74074	18454	27843	88328	46902	14314	27112	32043	27172	4140	731	
1	江岸区	6303	4853	353	1097	5179	3764	337	1078	1124	1089	16	19	
2	江汉区	12898	2043	212	10643	12099	1469	168	10462	799	574	44	181	
3	硚口区	7890	3831	706	3353	6607	2753	561	3293	1283	1078	145	60	
4	汉阳区	6359	4087	1059	1213	4786	2753	842	1191	1573	1334	217	22	
5	武昌区	10346	5109		5237	8983	3671	168	5144	1363	1438	-168	93	
6	青山区	5592	1916	424	3253	4653	1010	449	3194	939	906	-25	59	
7	洪山区	12843	10217	847	1779	10039	7618	674	1747	2804	2599	173	32	
8	东西湖区	12382	8429	3953		8865	6058	2807		3517	2371	1146		
9	蔡甸区	3291	2171	802	318	865		618	247	2426	2171	184	71	
10	江夏区	8289	4215	4074		3143		3143		5146	4215	931		
11	黄陂区	3340	1916	871	553	1048		674	374	2292	1916	197	179	
12	新洲区	1090	1022		68	53			53	1037	1022		15	
13	东湖高新区	23621	19668	3953		17493	14686	2807		6128	4982	1146		
14	经济开发区	5415	4215	1200		4186	3120	1066		1229	1095	134		
15	东湖风景区	712	383		329	329			329	383	383			

武汉市2023年中央财政城镇保障性安居工程补助资金分配表

单位：万元

序号	区 域	2023年应分配资金数量				已提前下达资金数量				此次实际分配资金数量				备注
		小计	租赁住房保障	城市棚户区改造	老旧小区改造	小计	租赁住房保障	城市棚户区改造	老旧小区改造	小计	租赁住房保障	城市棚户区改造	老旧小区改造	
	合 计	120371	74074	18454	27843	88328	46902	14314	27112	32043	27172	4140	731	
1	江岸区	6303	4853	353	1097	5179	3764	337	1078	1124	1089	16	19	
2	江汉区	12898	2043	212	10643	12099	1469	168	10462	799	574	44	181	
3	硚口区	7890	3831	706	3353	6607	2753	561	3293	1283	1078	145	60	
4	汉阳区	6359	4087	1059	1213	4786	2753	842	1191	1573	1334	217	22	
5	武昌区	10346	5109		5237	8983	3671	168	5144	1363	1438	-168	93	
6	青山区	5592	1916	424	3253	4653	1010	449	3194	939	906	-25	59	
7	洪山区	12843	10217	847	1779	10039	7618	674	1747	2804	2599	173	32	
8	东西湖区	12382	8429	3953		8865	6058	2807		3517	2371	1146		
9	蔡甸区	3291	2171	802	318	865		618	247	2426	2171	184	71	
10	江夏区	8289	4215	4074		3143		3143		5146	4215	931		
11	黄陂区	3340	1916	871	553	1048		674	374	2292	1916	197	179	
12	新洲区	1090	1022		68	53			53	1037	1022		15	
13	东湖高新区	23621	19668	3953		17493	14686	2807		6128	4982	1146		
14	经济开发区	5415	4215	1200		4186	3120	1066		1229	1095	134		
15	东湖风景区	712	383		329	329			329	383	383			

2023年中央财政城镇保障性安居工程补助资金用于城镇老旧小区改造绩效目标表

单位:户、套、个、万平方米、栋、万元

区 类别	下达资金	产出指标					效益指标	满意度指标	
		数量指标							
		改造户数	改造栋数	改造建筑面积	改造小区数	质量指标			时效指标
合计	27,843	62,105	1,250	536.98	214	验收合格率 (%)	开工目标完 成率(%)	社会效益指 标	服务对象满意度 指标
江岸区	1097	2504	42	20.84	15	100%	100%	是	老旧小区居民满 意度(%)
江汉区	10643	24308	422	194.96	69	100%	100%	是	
硚口区	3353	7650	93	61.21	24	100%	100%	是	
汉阳区	1213	2767	71	24.56	9	100%	100%	是	
武昌区	5237	11951	278	93.14	24	100%	100%	是	
青山区	3253	7422	170	89.26	26				
洪山区	1779	4060	116	39.26	16	100%	100%	是	≥80%
东西湖区									
蔡甸区	318	574	17	5.44	9	100%	100%	是	≥80%
江夏区									
黄陂区	553	869	41	8.31	22	100%	100%	是	≥80%
新洲区	68	122	5	1.07	2	100%	100%	是	≥80%
东湖风景区	329	731	23	8.44	3	100%	100%	是	≥80%

2023年中央财政城镇保障性安居工程补助资金用于城市棚户区改造绩效目标表

单位:万元、套、户

区 类别	下达资金	产出指标			效益指标	
		数量指标	质量指标	时效指标	社会效益指标	满意度指标
		棚户区改造开工	验收合格率(%)	基本建成目标完成率(%)	棚户区改造分配入住率(%)	棚户区改造被拆迁居民满意度(%)
合计	18,454	25,500	100%	100%	≥60%	≥80%
江岸区	353	500	100%	100%	≥60%	≥80%
江汉区	212	300	100%	100%	≥60%	≥80%
硚口区	706	1,000	100%	100%	≥60%	≥80%
汉阳区	1,059	1,500	100%	100%	≥60%	≥80%
武昌区			100%	100%	≥60%	≥80%
青山区	424	600	100%	100%	≥60%	≥80%
洪山区	847	1,200	100%	100%	≥60%	≥80%
经济开发区	1,200	1,700	100%	100%	≥60%	≥80%
东湖高新区	3,953	5,600	100%	100%	≥60%	≥80%
东西湖区	3,953	5,600	100%	100%	≥60%	≥80%
东湖风景区			100%	100%	≥60%	≥80%
蔡甸区	802	900	100%	100%	≥60%	≥80%
江夏区	4,074	5,600	100%	100%	≥60%	≥80%
新洲区			100%	100%	≥60%	≥80%
黄陂区	871	1,000	100%	100%	≥60%	≥80%

