

江汉区国民经济和社会发展的第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要

江汉区发展和改革委员会



富裕

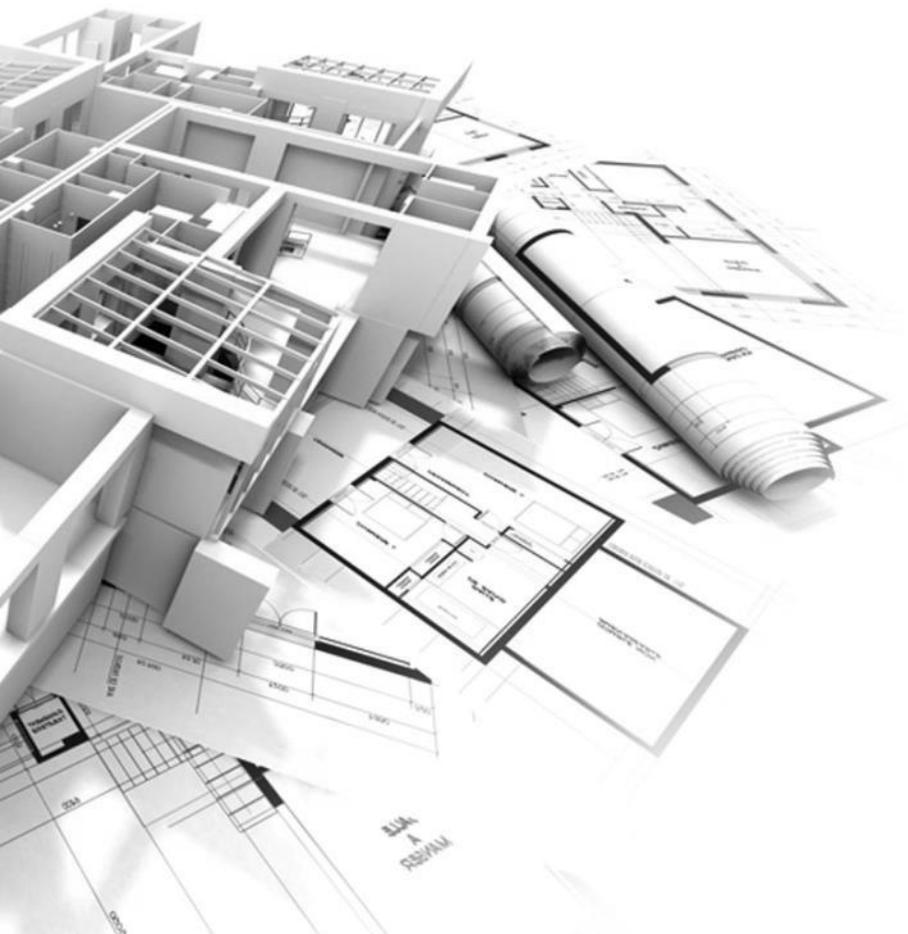
活力

美丽

幸福

摄影: 叶盛

目录 CONTENTS



- 01 开启全面建设社会主义现代化新征程**
- 02 践行新理念引领新发展**
- 03 “十四五”时期重点任务**
- 04 保障措施**

开启全面建设社会主义现代化新征程

“十三五”期间，全区经济发展保持了持续较快增长，地区生产总值年均增幅达8%，高于省、市平均水平。江汉区以占全市0.33%的国土面积贡献了全市9%的GDP、13%的服务业份额、8%的财政收入、13%的社会消费品零售总额



2016年

江汉区成为全市第一个GDP超过千亿的城区。



2017年

GDP、服务业增加值、社会消费品零售总额均超千亿元，成为全省首个“三个千亿”城区。



2020年

GDP达到1360亿元，人均GDP、地均GDP位居全市首位，在全国城区综合竞争力百强城区排名中上升至36位，中国城区内生动力前20名

开启全面建设社会主义现代化新征程

“十三五”以来，江汉区围绕国家服务业综合改革示范区建设，积极应对各种问题挑战，较好地完成了“十三五”规划主要目标任务，为在新起点上再上新台阶、实现新跨越奠定了坚实的基础

“十三五”时期

全力稳增长提能级，综合经济实力实现新跃升

着力强优势抓创新，服务业提质增效实现新突破

紧扣聚产业优布局 重点功能区呈现新面貌

围绕强功能优环境，城区品质得到新提升

坚持抓改革提能效，改革开放迈出新步伐

聚焦补短板惠民生，人民幸福感得到新提高



助力**武汉军运会**圆满实现“四个一流”办赛目标



全省首个“三个千亿”城区



建成**全国首批、湖北首个**5G应用试点示范区



全国商圈指数排名**第八**



国家级**人力资源服务产业园**建成并投入运营



江汉路步行街入选**商务部全国步行街改造提升第一批试点名单**



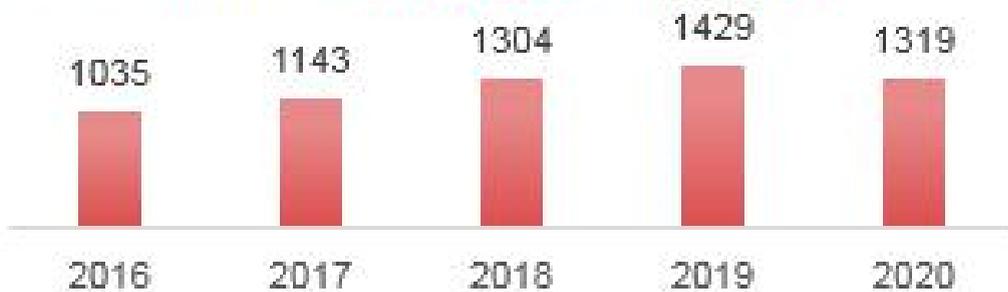
区社会福利院获评**全国首家养老服务五星级养老院**

开启全面建设社会主义现代化新征程

“十三五”以来，江汉区围绕国家服务业综合改革示范区建设，积极应对各种问题挑战，较好地完成了“十三五”规划主要目标任务，为在新起点上再上新台阶、实现新跨越奠定了坚实的基础

“十三五”期间地区生产总值（亿元）

- 实现地区生产总值**1319亿**，年均递增**8%**



“十三五”期间地区社会消费品零售总额（亿元）

- 社会消费品零售总额**5426亿**，全市中心城区排名**第一**



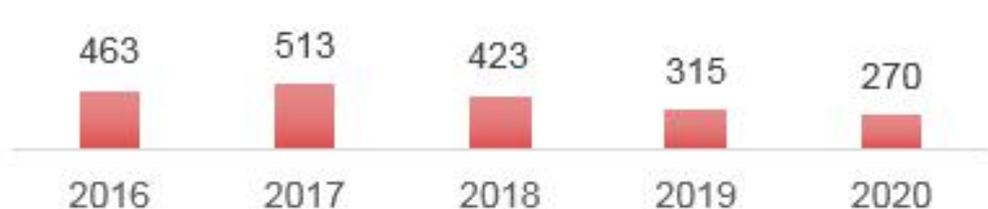
“十三五”期间地方公共预算收入（亿元）

- 地方公共预算收入累计**620亿**，全市中心城区排名**第二**



“十三五”期间固定资产投资总额（亿元）

- 固定资产投资累计**2039亿**，全市中心城区排名**第三**



新发展阶段面临的新机遇与新挑战

“十四五”时期是武汉加快打造“五大中心”的关键时期，同时经济社会的不稳定不确定性明显增加，江汉区迎来重塑发展新优势的重大战略机遇，也面临着不少瓶颈制约和短板



新机遇

1. 新发展格局带来模式变革新机遇
2. 产业新变革带来创新转型升级新机遇
3. 中央政策支持带来重大项目加快推进新机遇

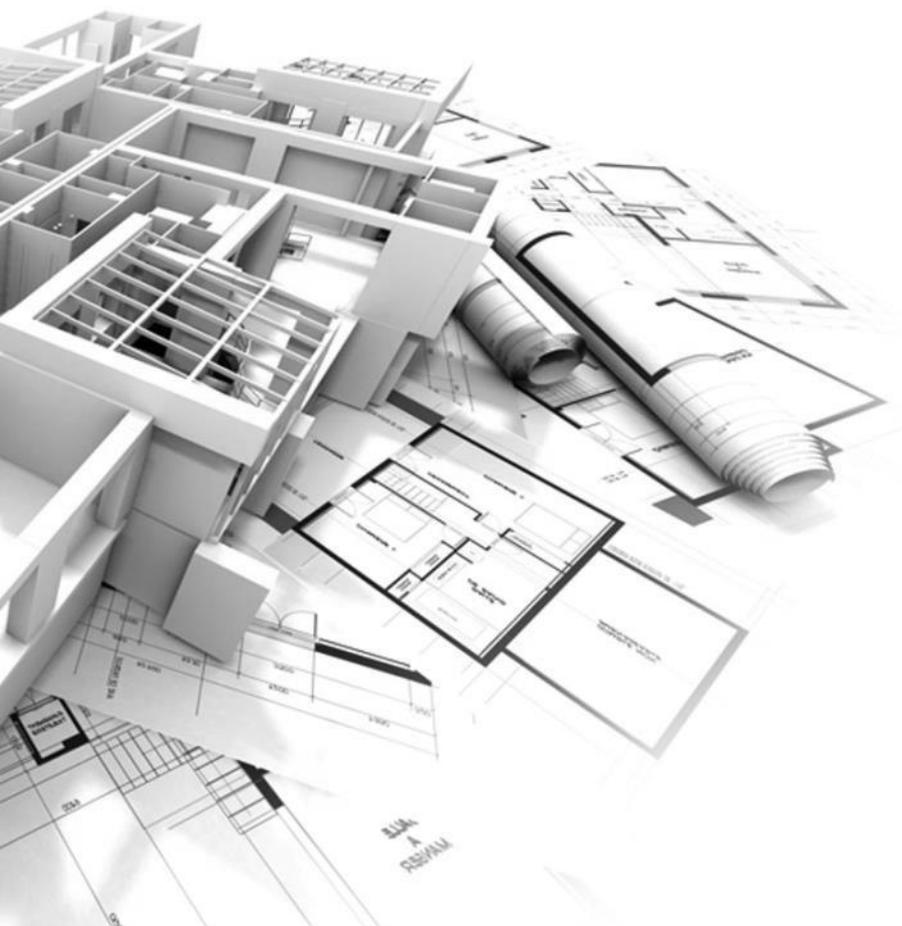


新挑战



1. 发展动力方面，经济发展传统优势正在减弱
2. 发展环境方面，城区竞争日趋激烈
3. 城区建设方面，城市更新任务艰巨
4. 民生事业方面，优质均衡的公共服务供给不足
5. 治理能力方面，城市和社会治理能力尚存短板

目录 CONTENTS



- 01 开启全面建设社会主义现代化新征程
- 02 践行新理念引领新发展**
- 03 “十四五”时期重点任务
- 04 保障措施

江汉区“十四五”时期发展战略

——以建设国家服务业综合改革示范区为引领，主动融入省市发展大局，勇当国家中心城市“五个中心”建设排头兵，**建设富裕活力美丽幸福的社会主义现代化新江汉**，为武汉打造国家中心城市、长江经济带核心城市、国际化大都市**做表率、树标杆**

四大发展战略

1. 全域创新战略

2. 服务强核战略

3. 消费引领战略

4. 品质立区战略

江汉区“十四五”发展主要目标 (1/2)

坚定“引领服务业、勇当排头兵、建功新时代”的目标定位，坚持产城人融合发展，以产业高端高效、城区创新更新、人民宜居宜业为方向，巩固优势、积蓄后劲，突破发展瓶颈、实现抢道领跑

预计到2025年



01. 综合实力更强劲

>2000 亿

地区生产总值



02. 产业优化升级赢得新优势

1800 亿

固定资产
投资总额

137 亿

地方一般
公共预算



03. 城区品质面貌实现新跨越



04. 基层社会治理取得新成效



05. 民生福祉保障达到新水平



06. 社会文明程度迈上新高度



07. 改革开放迈出新步伐

2025年

2035年

江汉区“十四五”发展主要目标 (2/2)

坚定“引领服务业、勇当排头兵、建功新时代”的目标定位，坚持产城人融合发展，以产业高端高效、城区创新更新、人民宜居宜业为方向，巩固优势、积蓄后劲，突破发展瓶颈、实现抢道领跑

展望2035年



江汉区“十四五”发展空间布局

在持续优化“十三五”空间布局基础上，构建“一核两纵五区”的城市空间布局体系，形成定位清晰、特色鲜明、功能互补、协同联动的发展新格局



一核

武汉中央商务区

坚持现代化、国际化、生态化、智慧化理念，打造集生产、生活、生态于一体的国际化中央商务区，成为武汉现代服务业新增长极，对外开放新窗口，高品质生活新示范

两纵

长江大道江汉段

串联武汉中央商务区、武商高端时尚消费区、江汉创谷等重点区域，打造财富大道、景观大道、时尚大道

新华路垂江发展轴

凸显新华路汉口片城市中轴线的串联作用，打造金融集聚、商贸复兴、人文荟萃、品享生活的靓丽轴线

五区

汉口历史风貌江汉片区

江汉历史文化魅力展示区和商旅文融合发展示范区

武商高端时尚消费区

武汉国际高端时尚消费引领区

武汉金融街

现代金融与传统金融融合发展（科技金融）示范区

江汉创谷

智慧产业集聚区、新技术应用场景示范区

杨汉湖生态生活区

社会治理现代化、区域管理智慧化、宜居宜业活力区

江汉产业空间规划

在持续优化“十三五”空间布局基础上，构建“一核两纵五区”的城市空间布局体系，形成定位清晰、特色鲜明、功能互补、协同联动的发展新格局

一核：武汉中央商务区



江汉产业空间规划

在持续优化“十三五”空间布局基础上，构建“一核两纵五区”的城市空间布局体系，形成定位清晰、特色鲜明、功能互补、协同联动的发展新格局

一核：武汉中央商务区



武汉中央商务区未来三维图

武汉中央商务区近两年在建及待开工项目概况

在建重大项目

总建筑面积**153.9万方**
总投资**246.7亿元**

项目	建筑面积	总投资
武汉中心	36.6万方	65.4亿元
时代中心(部分)	28.7万方	32.1亿元
万怡酒店	3.2万方	10.7亿元
艾迪逊酒店	4.1万方	14.2亿元
华发中城荟一期(商业)	21.4万方	35.6亿元
首地城市航站楼	11.8万方	18.2亿元
武建富强国际	6万方	5.5亿元
嘉裕酒店	14.7万方	9.2亿元
华发中城荟二期(住宅)	27.4万方	55.8亿元

广电新演播中心：用地面积约3.05万㎡，建筑面积约13万㎡。

华发中城中心：用地面积约1.51万㎡，建筑面积约8.9万㎡。

华发中城荟二期(商业)：用地面积约3.3万㎡，建筑面积约17.1万㎡。

待开工项目

总建设规模**71万方**
总投资额约**124.6亿元**

项目	建筑面积	总投资
荟府	3.8万方	5.8亿元
桂府	13.6万方	20.4亿元
广电新演播厅中心	13万方	14.3亿元
华发中城中心	8.9万方	21.1亿元
华发中城荟二期(商业)	17.1万方	42亿元
宗地20	14.6万方	21亿元

江汉产业空间规划

在持续优化“十三五”空间布局基础上，构建“一核两纵五区”的城市空间布局体系，形成定位清晰、特色鲜明、功能互补、协同联动的发展新格局

两纵：长江大道江汉段和新华路垂江发展轴



长江大道江汉段

发展定位：集聚高端产业的财富大道、展示都市形态的景观大道、彰显核心区品质的样板大道
产业导向：重点发展高档商业、高档商务、星级酒店、金融服务等产业



新华路垂江发展轴

发展定位：引领江汉创新的新动能活力走廊、活力荟萃的城市魅力风景线、延续汉口百年都荟传奇
产业导向：由南向北分别重点发展文化、旅游、商贸、金融、生活服务等产业

江汉产业空间规划

在持续优化“十三五”空间布局基础上，构建“一核两纵五区”的城市空间布局体系，形成定位清晰、特色鲜明、功能互补、协同联动的发展新格局

两纵之一：长江大道江汉段

武汉广电全媒体中心
用地面积约3万方，总建筑面积约16万方，总投资23亿元，市重点文化项目，承载文化产业转型升级重任；将打造媒体融合发展新业态。武汉广电转型发展新平台，拟以该项目为主体向国家广电总局申请“中国（武汉）智慧广电产业园”。目前已完成项目备案和规划报批工作，正积极推进供地、规划许可等工作，计划今年内开工。

首地航站楼
用地面积1.9万方，总建筑面积约11.8万方，总投资32亿元。建设集城市航站楼、甲级办公、高端商务及休闲娱乐配置等城市元素于一体的城市综合体，以“空中交通枢纽”的理念整合区域交通资源，集中体现航空资源优势，突出“一站式值机服务”，实现航站楼、区域和城市的有效互动，打造人流聚集高地。2019年7月完成主体结构封顶，目前正在进行幕墙、电梯、机电、消防等工程的施工工作，累计完成投资12.3亿元，计划于2021年5月竣工验收，2022年1月商业开业。

华发中城荟（一期）
用地面积89万方，总建筑面积151.7万方，总投资40亿元。项目分四期和五号地两个地块开发。其中四号地项目定位为高端商业综合体，华发华中总部将入驻办公，包括MALL、多馆商业、酒店等智慧商业运营团队自持运营。五号地包括6栋超高层住宅、1栋超高层写字楼。目前五号地已开工，四号地主体已基本完工，处于收尾阶段，累计完成投资74亿元，2021年准备开工商业开业。

武汉中央商务区洲际酒店
用地面积1.1万方，总建筑面积6万方，总投资5.6亿元，定位为超5A级综合性写字楼，集商务办公、商业、文化、博览、居住等多功能于一体的华中现代服务业务中心，主楼建筑高度为140.4米（最高点149.7米）。目前已完成竣工验收，正在进行精装修，累计完成投资5.46亿元，今年完工投入使用。

富强国际
用地面积2.3万方，总建筑面积约14.7万方，总投资9.2亿元。打造集酒店、写字楼、公寓、商业于一体的超五星级酒店，由高139米五星洲际酒店、高97米写字楼和裙楼组成，业态涵盖大MALL影院、购物中心、餐饮，并配备1500方大型宴会厅。目前地下工程施工中，累计完成投资4.9亿元，计划2023年竣工。

华发中城中心
用地面积1.5万方，总建筑面积约13.5万方，项目定位为中央商务区标志性5A级办公，包括办公与配套商业。主要建设1栋不超过260米超高层5A甲级写字楼，项目将凭借交通条件优越、周边环境优越、双地铁、周边聚集了大量高端资源，满足了外环辐射核心职商务区的地位形象，项目建成后将成为中央商务区整体天际线，形成区域高点，吸引全国500强企业总部入驻目前项目在前期设计方案报批阶段，计划于2020年11月启动开工，2025年1月竣工验收。

华发中城荟（二期）
用地面积9.2万方，总建筑面积44.5万方，其中含商业及办公建筑面积11.7万方，住宅19.7万方，总投资48亿元。包括1栋152米超高层办公、1栋92米高层办公，以及8栋5层的商业+办公的小型MALL，由华发商业运营团队自持运营。项目设计充分利用优越的地理条件，整合城市交通资源，凝聚周边大量人气，将该片区打造成为CBD最活跃的城市聚集地。项目分两期开发，住宅部分2019年开工，商业区正在报建中，累计完成投资13.5亿元，计划2023年竣工。

江汉产业空间规划

在持续优化“十三五”空间布局基础上，构建“一核两纵五区”的城市空间布局体系，形成定位清晰、特色鲜明、功能互补、协同联动的发展新格局

两纵之二：新华路垂江发展轴



江汉产业空间规划

在持续优化“十三五”空间布局基础上，构建“一核两纵五区”的城市空间布局体系，形成定位清晰、特色鲜明、功能互补、协同联动的发展新格局



五区		
空间布局	产业导向	发展定位
汉口历史风貌江汉片	重点发展商贸流通、时尚消费、文化旅游等产业	江汉历史文化魅力展示区和商旅文融合发展示范区
武商高端时尚消费区	重点发展时尚首发、科技体验、个性化定制等消费新业态	武汉国际高端时尚消费引领区
武汉金融街	厚植传统金融优势，大力发展科技金融、资产管理、商务服务等产业	现代金融与传统金融融合发展（科技金融）示范区
江汉创谷	发展通信信息、文化创意、科技服务等特色产业，大力培育人工智能、线上经济、区块链等数字产业	智慧产业集聚区、新技术应用场景示范区
杨汉湖生态生活区	重点发展社区商业、健康服务、教育服务等高品质生活服务业	社会治理现代化、区域管理智慧化、城市更新宜居宜业活力区

江汉区产业空间规划



五区之一：汉口历史风貌江汉片

区域发展定位——江汉历史文化魅力展示区和商旅文融合发展示范区
产业发展方向——重点发展商贸流通、时尚消费、文化旅游等产业



汉口历史风貌片规划



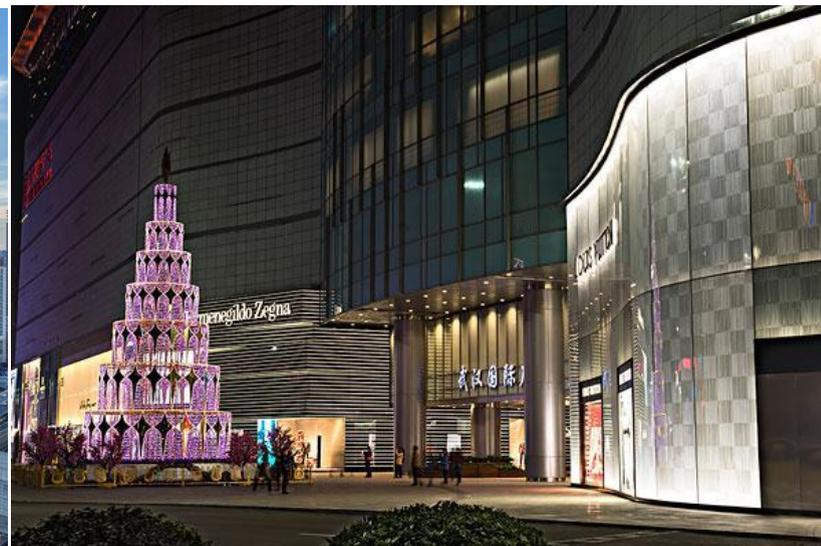
老汉口夜景

江汉区产业空间规划

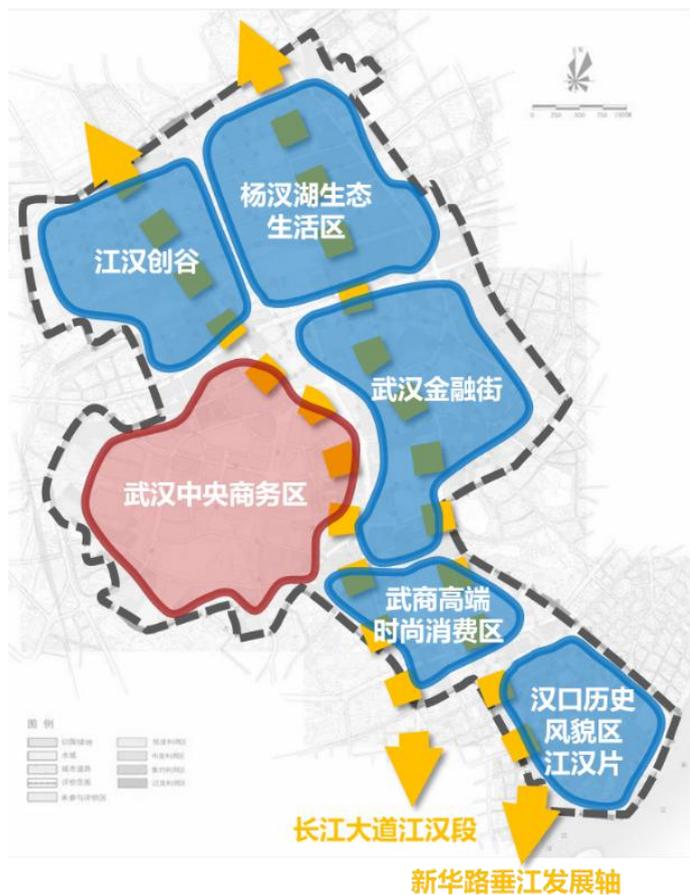
五区之二：武商高端时尚消费区

区域发展定位——武汉国际高端时尚消费引领区

产业发展方向——重点发展时尚首发、科技体验、个性定制等消费新业态



武商集团



江汉产业空间规划



五区之三：武汉金融街

区域发展定位——现代金融与传统金融融合发展（科技金融）示范区
产业发展方向——厚植传统金融优势，大力发展科技金融、资产管理、商务服务等产业



钰龙金融广场



浙商银行大厦



招商银行大楼



中国邮政储蓄银行

江汉区产业空间规划

五区之四：江汉创谷

区域发展定位——智慧产业集聚区、新技术应用场景示范区
产业发展方向——发展通信信息、文化创意、科技服务等特色产业，大力培育人工智能、线上经济、区块链等数字产业



江汉创谷流光溢彩



江汉经济开发区

江汉区产业空间规划



五区之五：杨汉湖生态生活区

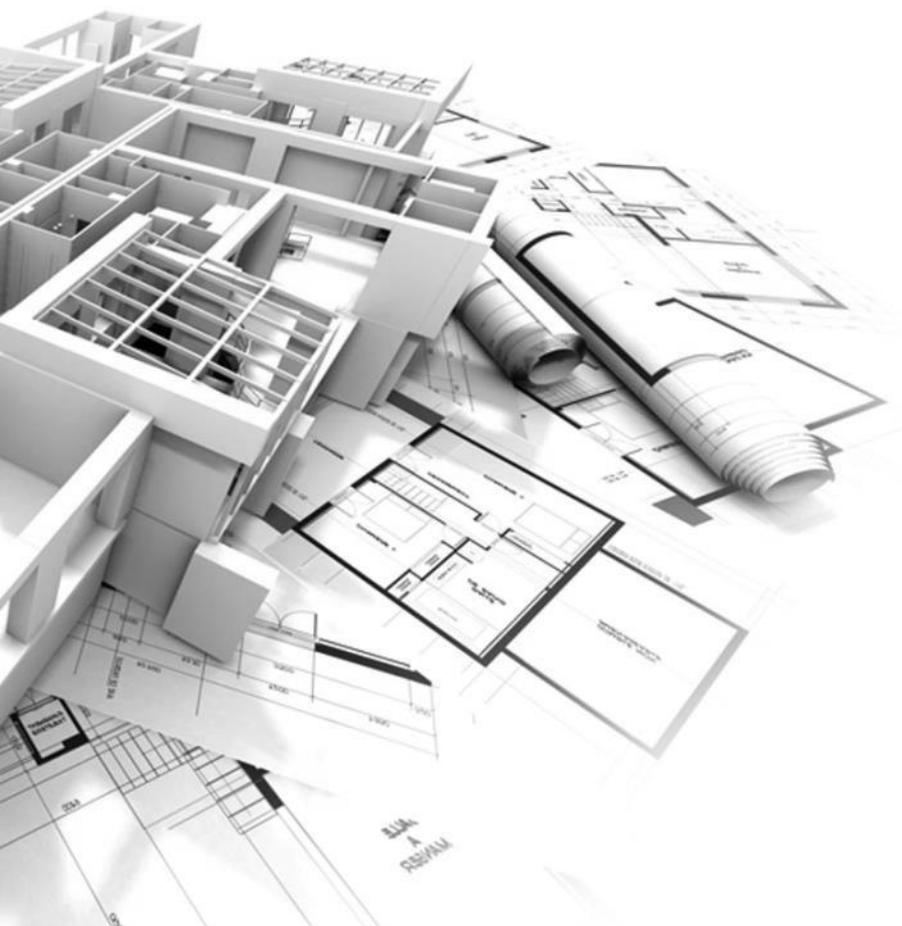
区域发展定位——社会治理现代化、区域管理智慧化、城市更新宜居宜业活力区
产业发展方向——重点发展社区商业、健康服务、教育服务等高品质生活服务业



万科物业数字总部落户江汉，探索社会治理新模式



目录 CONTENTS



- 01 开启全面建设社会主义现代化新征程
- 02 践行新理念引领新发展
- 03 “十四五”时期重点任务
- 04 保障措施

江汉区“十四五”时期重点任务：

- 一、创新驱动，培育经济发展新动能**
- 二、提质增效，打造高端品质“服务核”**
- 三、和谐互融，打造高效智能“精致区”**
- 四、改革开放，打造多元开明“活力源”**
- 五、全面提升，打造温情普惠“幸福城”**



重点任务一：创新驱动，培育经济发展新动能

坚持创新在现代化建设全局中的核心地位，坚定不移实施创新驱动战略，构建以应用创新为核心的协同创新体系，吸引人才、技术、资本、信息等创新要素集聚融合，形成全域创新发展格局，打造经济增长新引擎

01.营造一流创新生态

- 优化创新空间布局
- 加强创新应用场景建设
- 提升众创空间服务水平

03.汇聚一流创新人才

- 引进培养高层次人才
- 统筹推进人才队伍建设
- 创新人才发展体制机制



02.培育一流创新主体

- 促进创新要素向企业集聚
- 激发企业创新活力

04.推动服务业创新发展

- 促进服务业多业态融合发展
- 深化服务业供给侧结构性改革

重点任务二：提质增效，打造高端品质“服务核”（1/2）

强力推进国家服务业综合改革示范区建设，以金融、商贸流通为主导产业，以数字经济、楼宇经济为主要形态，构建“2+2”现代服务业产业体系，打响“江汉服务”品牌，打造武汉国家中心城市金融中心、消费中心

① 建设武汉国家中心城市金融中心

- 提升武汉金融街承载能级
- 积极建设金融要素市场
- 支持金融机构改革创新
- 助力武汉区域金融中心建设
- 增强金融服务实体经济功能

金融业重点项目



纳斯达克中国金融创新（武汉）中心



武汉金融街浙商银行大楼

两大
主导产业

② 建设武汉国家中心城市消费中心

- 打造国际消费中心目的地
- 营造高品质消费空间
- 创新消费新模式
- 培育消费新热点
- 构建优质消费环境

商贸流通业重点项目



龙湖江宸天街



越秀国际金融汇国金天地

重点任务二：提质增效，打造高端品质“服务核”（2/2）

强力推进国家服务业综合改革示范区建设，以金融、商贸流通为主导产业，以数字经济、楼宇经济为主要形态，构建“2+2”现代服务业产业体系，打响“江汉服务”品牌，打造武汉国家中心城市金融中心、消费中心



重点任务三：和谐互融，打造高效智能“精致区”

严守安全底线，坚持规划引领，加快城市更新步伐，对标最高标准、最好水平加快建设面向未来的基础设施体系，在精细化、品质化、智能化上下更大功夫，建设均衡均质、美丽宜居的精致城区

1 加快推进城市更新改造

- 突出规划引领
- 提速重大项目建设
- 深入实施老旧小区改造
- 加速推进旧城改造
- 加快汉口历史风貌区保护性建设

2 提质升级基础设施配套

- 织密城区交通出行网
- 提升市政基础设施功能
- 大力推进新基建建设

3 打造美丽生态主城区

- 强化全方位环境治理
- 提升市容环境品质
- 推动增绿提质

4 加强城区精细化管理

- 加快推进韧性城区建设
- 推进城市管理标准化建设

5 加快建设智慧江汉

- 推进“数字政府”建设
- 推进城市治理“一网统管”
- 推进“智慧社区”建设



重点任务四：改革开放，打造多元开明“活力源”

全面贯彻新发展理念，坚持以开放促改革、促发展，打造全市最优营商环境，增强发展动力与活力，成为助推武汉建设国际化大都市、参与全球竞争的国际化功能承载地



重点任务五：全面提升，打造温情普惠“幸福城”（1/2）

构建均等化、多样化、品质化的公共服务体系，打造人才安居乐业、教育质量卓越、健康水平一流、社会保障健全的宜居宜业幸福城区，实现“保障型”民生向“质量型”民生转变，建设全市高品质公共服务标杆示范区

01

提升基层治理现代化水平

- 推动社会治理重心向基层下移
- 提高基层社会治理能力
- 完善社会矛盾纠纷预防调处化解综合机制



02

打造教育现代化强区

- 全面贯彻党的教育方针
- 实现基本公共教育服务均等化
- 促进各类教育协调优质发展
- 构建服务全民的终身学习体系



03

增强城区文化实力

- 彰显“英雄城市”人文魅力
- 塑造江汉特色文化品牌
- 优化公共文化服务供给
- 完善全民健身服务体系



重点任务五：全面提升，打造温情普惠“幸福城”（2/2）

构建均等化、多样化、品质化的公共服务体系，打造人才安居乐业、教育质量卓越、健康水平一流、社会保障健全的宜居宜业幸福城区，实现“保障型”民生向“质量型”民生转变，建设全市高品质公共服务标杆示范区

04

加快健康江汉建设

- 全面提升公共卫生体系
- 开展医疗服务能力提升行动
- 推进智慧医疗建设
- 加强卫生人才队伍建设



05

实施就业优先政策

- 持续扩大就业规模
- 完善公共就业服务体系



06

提升社会保障水平

- 积极应对人口老龄化趋势
- 促进人口长期均衡发展
- 健全社会保障体系
- 完善社会救助帮扶体系
- 加大住房保障力度
- 健全退役军人保障服务体系



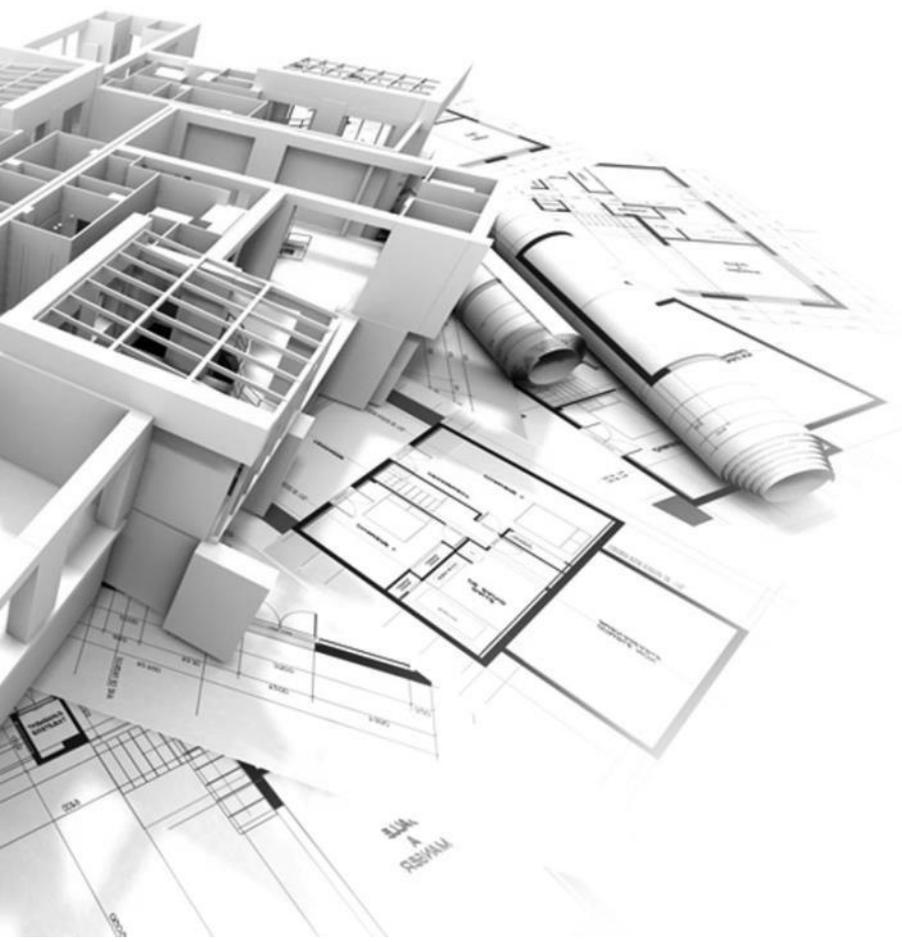
07

推进平安江汉建设

- 坚决捍卫政治安全
- 坚决守住经济安全
- 坚决维护社会安全
- 坚决保障公共安全



目录 CONTENTS



- 01 开启全面建设社会主义现代化新征程
- 02 践行新理念引领新发展
- 03 “十四五”时期重点任务
- 04 保障措施

保障措施



全面加强党的领导



加强资金保障



加强项目支撑



强化实施评估监督



完善实施机制

谢谢观看!